



wzór

Załącznik do SIWZ

UMOWA NR ... 2014

zawarta w dniu 2014 r. w Lipnicy Murowanej, pomiędzy:

1) Gminnym Domem Kultury w Lipnicy Murowanej z siedzibą 32-724 Lipnica Murowana 74, NIP 868-15-787-37 REGON 850393783, reprezentowaną przez Dyrektora Panią Agnieszkę Żołą Zdunek, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

2) z siedzibą

NIP, REGON, reprezentowanym przez, wybraną w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak..... z dnia.....w trybiezwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§1.

Zamawiający powierza w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Modernizacja pomieszczenia Klubu Młodzieżowego w budynku Wiejskiego Domu Ludowego w Rajbrocie**” w ramach działania 413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju objętego PROW na lata 2007-2013

1. Zamówienie obejmuje kompleksowy remont pomieszczenia klubu wraz z wymianą instalacji sanitarnych, elektrycznych, CO, wentylacji, stolarki drzwiowej, wymiany posadzek, przebudowa ścianek działowych, roboty tynkowe, okładziny ścienne i podłogowe, roboty malarskie wraz z dostawą i montażem sprzętu sportowego do ćwiczeń siłowych
2. Kolorystka ścian, dobór płytek posadzkowych i ściennych, elementy wyposażenia typu oprawy oświetleniowe, gniazda instalacyjne, wyłączniki i przełączniki instalacyjne, elementy instalacji kanalizacyjnej i CO typu grzejniki, baterie umywalkowe, umywalki, sedesy należy uzgodnić z Zamawiającym.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: kosztorys ofertowy, dokumentacja techniczno - budowlana, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, wykaz sprzętu sportowego do ćwiczeń siłowych.



§ 2.

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po przekazaniu terenu robót **Wykonawcy**.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż **01.09.2014 r.**
3. Za termin wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
4. **Zamawiający** protokolarnie przekaze **Wykonawcy** teren robót w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy.

§ 3.

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron na potrzeby prawidłowej realizacji i koordynacji wykonania umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego nadzór pełnił będzie Inspektor Nadzoru
.....
 - 2) przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie jest kierownik budowy:.....
posiadający uprawnienia
2. Zakres obowiązków i praw kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z póź. zm.).
3. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i wymaga zaakceptowania przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 4.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, szczegółową specyfikacją techniczną, dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej wymogami najwyższej staranności i innymi wymogami zamawiającego określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przy użyciu własnych materiałów i sprzętu oraz własnych sił i środków, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem nieruchomości budynkowych objętych przedmiotem zamówienia oraz wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 5.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się w czasie prowadzenia robót do:
 - 1) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności z uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia;



- 2) zapewnienia na terenie budowy, w granicach przekazanych przez **Zamawiającego** należytego porządku, przestrzegania przepisów BHP i właściwych warunków bezpieczeństwa.
2. **Wykonawca**, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili oddania obiektów ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność wobec osób trzecich, wobec Zamawiającego i innych osób za szkody wynikłe na tym terenie.
3. W razie wykonywania części prac przez podwykonawcę, wykonawca wraz z podwykonawcą ponoszą solidarną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie prac podwykonawcy lub w związku z tymi pracami.
4. W razie powierzenia przez **Wykonawcę** części robót do wykonania podwykonawcy **Wykonawca** wraz z podwykonawcą ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za roboty wykonane przy pomocy podwykonawcy.

§ 6.

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) protokolarnie przekazanie **Wykonawcy** terenu robót
- 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:

- 1) protokolarnie przejęcie terenu budowy;
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem wykonawczym, kosztorysem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i wymogami **Zamawiającego** określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 3) ubezpieczenie budowy na okres prowadzenia robót na własny koszt;
- 4) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.;
- 5) wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót;
- 6) niezwłoczne pisemne zawiadomienie **Zamawiającego** o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowemu i prawidłowemu wykonaniu robót;
- 7) zgłoszenie przedsięwzięcia do odbioru technicznego i końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek;
- 8) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu robót lub ich części w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego, a nadto po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku w terminie tygodnia. Wykonawca uporządkuje również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów nawierzchni lub instalacji;
- 9) wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 10) strzeżenie mienia znajdującego się w miejscu realizacji robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa w miejscu wykonywania robót pracownikom i innym osobom trzecim zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 11) utrzymywanie miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca będzie składował wszelkie zbędne materiały,



urządzenia pomocnicze i odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie usuwał je i przekazywał do miejsc wykorzystania lub utylizacji we własnym zakresie;

- 12) Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 1232 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.);
- 13) Po zakończeniu prac i usunięciu powstałych odpadów, o których mowa w ust. 2 pkt. 12 niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie określające sposób zagospodarowania ww. odpadów;
- 14) przekazanie **Zamawiającemu** dokumentacji powykonawczej.

§ 7.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nieposiadających wad prawnych i fizycznych. Materiały, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być w szczególności obciążone prawami osób trzecich.
2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny podlegać kontroli, jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów oraz posiadać stosowne atesty.
3. **Wykonawca** okaże na każde żądanie **Zamawiającego**, certyfikaty zgodności z Polską Normą oraz oznakowanie CE (ocena za zgodność ze zharmonizowaną normą europejską), aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, gwarancje i atesty w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń, z uwzględnieniem art. 10 Prawa budowlanego i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
4. Na każde żądanie **Zamawiającego** materiały, wobec których **Wykonawca** nie spełni wymogu określonego w ust. 2, zostaną poddane na koszt **Wykonawcy** kontroli – badaniom w miejscu ich produkcji, na placu budowy, lub też w określonym przez **Zamawiającego** miejscu.

§ 8.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w kwocie..... zł brutto (słownie:.....), z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Wynagrodzenie netto wynosi..... zł (słownie:.....+ podatek VAT wg stawki..... %
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, w tym koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczenia maszyn, urządzeń i materiału przed kradzieżą bądź zniszczeniem, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót oraz inne, które mogą wynikać i których nie można było przewidzieć.
4. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres robót pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych, oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez **Zamawiającego** i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe i



jakościowe przedmiotu umowy zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy zgodnie z § 8 ust.1, 2 i 3.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o przedmiar, projekt budowlany, STWiOR, opis wyposażenia siłowni, oględzin terenu budowy, opis przedmiotu zamówienia w SIWZ w tym postanowienia niniejszej umowy.
6. W przypadku uzasadnionej rezygnacji **Zamawiającego** z części robót przewidzianych do realizacji wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie pomniejszone o kwotę wynikającą z wyceny tych robót, a **Wykonawca** nie będzie rościł pretensji z tego tytułu.
7. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu wszelkich robót i po podpisaniu przez **Strony** protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń, będącego podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
8. Należność wynikająca z faktury VAT, zostanie uregulowana przez **Zamawiającego** przelewem na konto Wykonawcy w Banku nr, w terminie do 30 dni, od daty doręczenia faktury z podpisanym przez strony protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń.
9. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 9.

1. **Strony** postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
2. **Wykonawca** najpóźniej w ostatnim dniu terminu obowiązywania umowy określonym w § 2 ust. 2 zgłosi na piśmie **Zamawiającemu** gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
3. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym terminie **Wykonawcę**.
4. **Strony** postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
5. Za datę wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, **Zamawiający** może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a **Wykonawca** usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez **Wykonawcę** wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, **Zamawiający** jest upoważniony do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.



8. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Wykonawca wykona wadliwy zakres po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Bezusterkowy protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania jej zapłaty.

§ 10.

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot niniejszej umowy, licząc od dnia odbioru końcowego uznającego, jakość wykonanego przedmiotu umowy w pełnym zakresie bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez **Zamawiającego**. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. **Zamawiającemu** przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad lub usterek przedmiotu umowy, ujawnionych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji lub rękojmi, innej firmie na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do ich usunięcia w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie i opóźnienie z tego tytułu przekracza 7 dni. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji albo rękojmi wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy, nienadających się do usunięcia, **Zamawiający** ma prawo, według swojego wyboru, żądać obniżenia wynagrodzenia o kwotę równoważną utraconej z powodu wad wartości przedmiotu umowy lub od umowy odstąpić.

§ 11.

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % ceny przedstawionej w ofercie, tj. kwotę zł (słownie: złotych) w formie
2. Część złożonego zabezpieczenia w wysokości 70 %, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót przez **Zamawiającego**.
3. Pozostała część złożonego zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości na wykonane roboty zostanie zwrócona **Wykonawcy** w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi na pisemny wniosek **Wykonawcy**.



5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością **Zamawiającego** i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady

§ 12.

1. Strony postanawiają, że **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** kary umowne, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz w usunięciu wad lub usterek (w określonym przez **Zamawiającego** terminie) stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % umownej wartości brutto przedmiotu umowy – za każdy dzień zwłoki, liczonej od daty wyznaczonej na odbiór przez **Zamawiającego** lub od terminu usunięcia usterek wskazanego podczas odbioru końcowego.
 - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy albo odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 10 % umownej wartości brutto przedmiotu umowy
 - c) za wykonanie przedmiotu umowy z wadą której nie da się usunąć – w wysokości odpowiadającej 20% kwoty brutto przedmiotu umowy.
2. Kary, o których mowa w ust. 1, w wypadku ich nieuwzględnienia przez **Wykonawcę** **Zamawiający** uprawniony jest potrącić z należności objętej fakturą VAT, poprzez pomniejszenie kwoty zapłaty o kwotę należnych kar.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 13.

Wykonawca nie może, bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie, przekazywać obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 14.

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu poniższych okoliczności:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja **Wykonawcy**,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - 3) **Wykonawca** mimo wezwania nie rozpoczął lub przerwał realizację robót i nie realizuje ich mimo sprzyjających warunków atmosferycznych oraz udostępnionego frontu robót, przez okres dłuższy niż 14 dni.
 - 4) **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, lub nie wykonuje robót zgodnie z umową, lub nie przestrzega technologii wykonania oraz specyfikacji technicznych,
 - 5) w innych przypadkach naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej umowy. Rozwiązanie umowy z przyczyn opisanych w pkt 1-4 uważa się za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**.
 - 6) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art.



145 ust 1 Prawa zamówień publicznych). W tym przypadku **Wykonawca** może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
Wykonawcy przysługuje wtedy wyłącznie wynagrodzenie za wykonane roboty.

2. Odstąpienie przez **Strony** od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty i materiały na koszt **Strony**, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 15.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy możliwa będzie w szczególności, gdy strony umowy wyrażą zgodną wolę w tym zakresie i wystąpi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania niniejszej umowy o czas, w jakim siła wyższa uniemożliwiła wykonanie obowiązków Stron,
 - 2) wystąpi brak na rynku dostępnych towarów lub materiałów służących do ich wytworzenia, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SIWZ lub wystąpią inne obiektywne okoliczności uniemożliwiające spełnienie przez Wykonawcę świadczenia określonego w umowie; w takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie przedmiotu zamówienia lub sposobu świadczenia albo terminu wykonania umowy (o czas trwania ww. okoliczności), bądź też wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie.
 - 3) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego) lub nastąpi zmiana podwykonawcy, kierownika budowy albo inspektora nadzoru.
 - 4) wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wykonania umowy, a których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - 5) wystąpi zmiana stawek celnych lub podatkowych powodująca, że wykonanie zobowiązania wiąże się z rażąco wysokimi kosztami, wówczas dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia,
 - 6) wystąpi zmiana przepisów prawa, powodująca, że wykonanie zobowiązania wiąże się z rażąco wysokimi kosztami, wówczas dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia.
- 7) Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania - przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniana warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia..



3. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności termin wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenie może ulec zmianie zależnie od zaistniałej sytuacji.
4. Każdy z przypadków wymienionych w ust.2 udokumentowany zostanie stosownym protokołem, podpisanym przez Strony.

§ 16.

1. Wykonawca może zaangażować podwykonawcę do wykonania określonej części zamówienia wymienionej w przyjętej ofercie, a podwykonawca może zaangażować dalszego wykonawcę.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 2 lub do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Zasady określone w ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W tym przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy,



- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszelkie postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące umowy o podwykonawstwo dotyczą także zmian tej umowy.
 12. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy Wykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłacie należnego im wymagalnego wynagrodzenia stosownie do zawartych umów o podwykonawstwo zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom..
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie 7 od doręczenia tej informacji, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku określonym w ust. 16 lit. c Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia uwag przez Wykonawcę lub w terminie 14 dni po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 16.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.



19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
20. Zamawiającemu przysługiwać będą kary umowne odpowiednio od wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego brutto należnego odpowiednio wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy umowy w przypadku:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o czym mowa w ust. 10 zd. trzecie.

§ 17.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa a także postanowienia SIWZ postępowania o zamówienie publiczne w ramach, którego została zawarta niniejsza umowa oraz złożonej w trakcie postępowania oferty Wykonawcy.

§ 19.

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: